



Katsaus uuteen rakentamislakiin ja ilmastoasetukseen

Aila Janatuinen

Puutuoteteollisuus ry

Maankäyttö- ja rakennuslaista rakentamislakiin

- MRL:stä kumottiin rakentamista koskevat luvut ja korvattiin ne Rakentamislilla (RakL).
- Muut MRL:n luvut muuttuvat Alueidenkäyttölainsiksi, jonka valmistelut ovat meneillään.
- Rakentamislaki hyväksyttiin huhtikuussa 2023, voimaantulo 2025.
- Rakentamislainsissa uudet lisäykset vanhan MRL:n rakentamisen pykäliin
 - Ilmastomuutoksen torjuntaa koskevat säädökset
 - Kiertotalouden mahdollistaminen
 - Digitaalisuuden tunnustaminen päätösten ja tietosisällön osalta

Ilmastaselvitys rakentamisluvan edellytykseksi, pitkäikäisyys ja kierrätettävyys tavoitteeksi

Rakennus on suunniteltava ja rakennettava vähähiiliseksi

Rakennus on suunniteltava ja rakennettava ekologiseksi sekä käyttöältään
pitkäikäiseksi

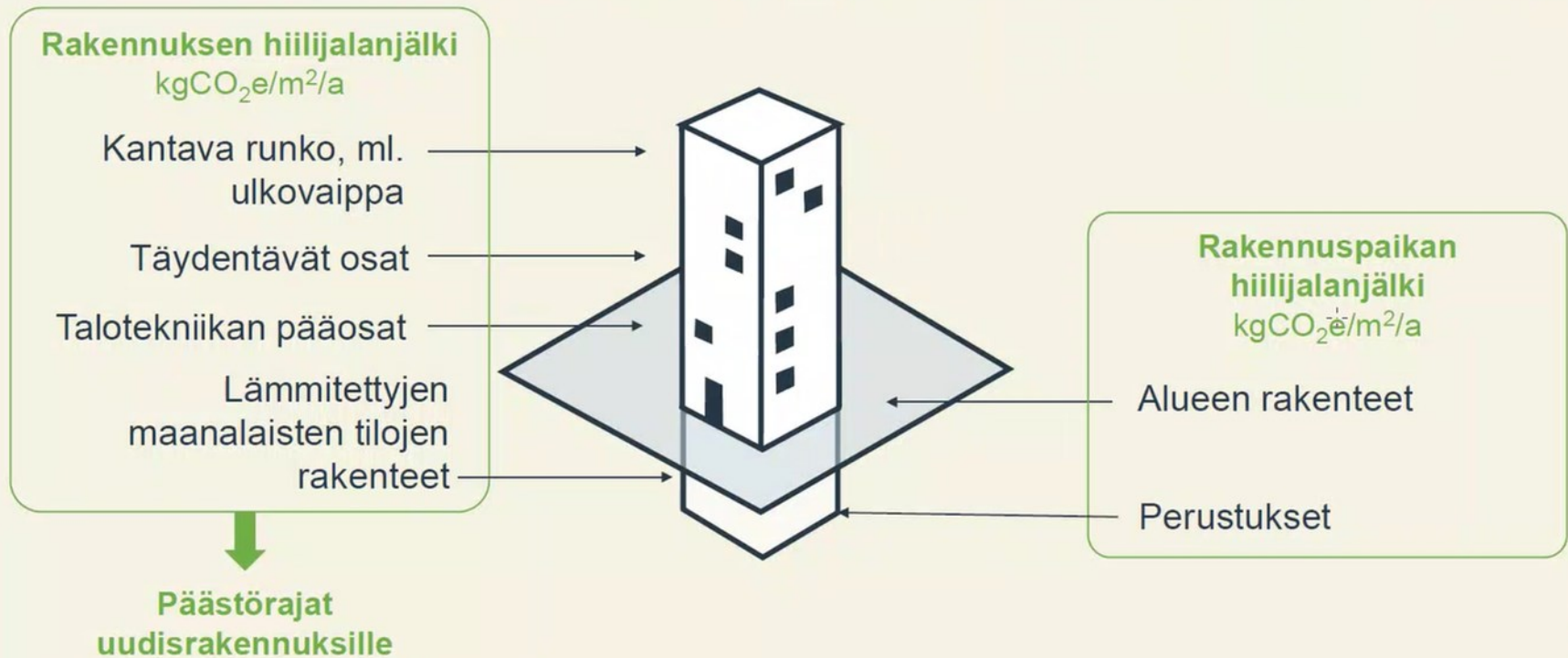
Tuotteen oltava kestävä ja korjattava sekä purettuna voidaan uudelleen käyttää
rakentamisessa tai materiaalina - hyödynnettävissä olevin osin.

Rakennuksen tietomallimuotoinen suunnitelma

Kelpoisuudet, vastuut sekä rakennusvalvonnan järjestäminen

Rakennuksen ja rakennuspaikan hiilijalanjälki

Rakennuksen hiilijalanjäljen "scope" vastaa rakennuksen energiatehokkuuden "scopea", ml. tulosten ilmoittaminen lämmitettyä nettoalaa kohti (A_{netto}) + samat käyttötarkoituseräluokat



Rakentamislain korjaussarja – muutosehdotukset

- Hallitusohjelmassa linjataan, että vuonna 2023 säädettyä rakentamislakia korjataan niin, että hallinnollinen taakka kevenee, byrokratia vähenee, valitusoikeus selkeytyy ja päävastuullisen toteuttajan vastuu täsmentyy. Lisäksi lakiin määritellään rakentamislupien käsittelyaikatakuu.
- Päävastuullisen toteuttajan vastuuta täsmennetään. Purkamisluvan edellytyksiä koskevaan pykälään tehdään tulkintoja selkeyttäviä muutoksia, ja valitusoikeuksiin esitetään muutoksia, jotka sujuvoittaisivat kaavoitus-, lupa- ja valitusprosesseja.
- Rakennusten vähähiilisyyttä ja elinkaariominaisuuksia säänteleviin pykäliin valmistellaan muutoksia, joiden tarkoituksena on keventää hallinnollista taakkaa kunnissa ja rakentajilta. Vaatimus ilmastaselvityksen ja materiaaliselosteen toimittamisesta poistuisi pientaloilta ja korjauksista.

Rakentamislain korjaukset

- Hallitusohjelma

ke-

Kuntaliitto.fi
<https://www.kuntaliitto.fi>

Translate this page
Kunnat kyykkyy - rakentamislain korjaussarjan esitys.
... rakentamislakia
... free, byrokratia vähenee,
... naisen toteuttajan vastuu täsmentyy.
... rakentamislupien käsittelyaikatakuu.

- ... adva
... edelly
... ia vali



Suomen Arkkitehtiliitto SAFA

<https://www.safa.fi> > paakirjoitus-r... · Translate this page

Rakentamislakiin ehdotetut korjaukset uhkaavat vesittää ...

27. Feb 2024 — Paljon pidemmällä ollaan **rakentamislain** esittais uudistuksen eli niin

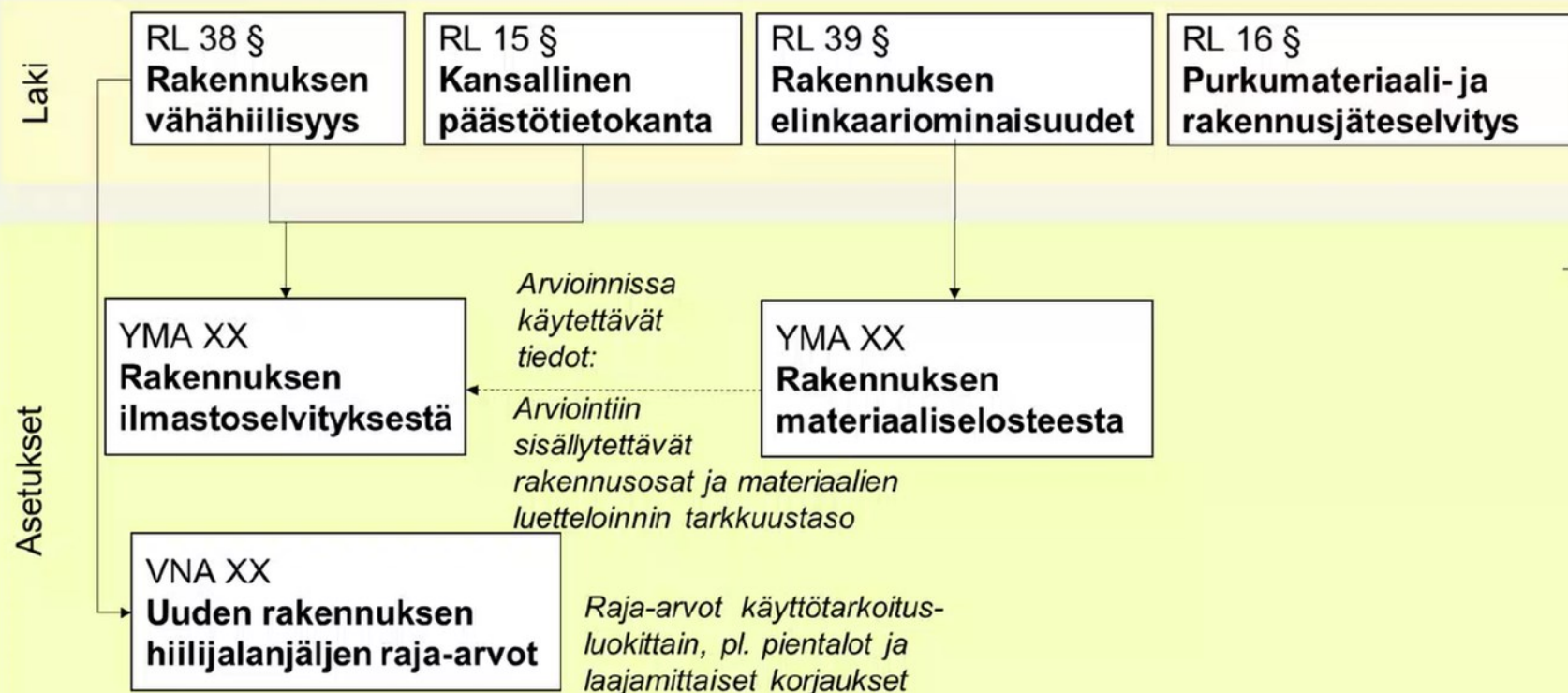
... inusteollisuus RT
<https://rt.fi> > ... > Tiedotteet ja uutiset · Translate this page

Rakentamislain korjaussarja sisältää kaivattuja ...
... taan...
... materiaaliselous...

Tilanne nyt – tuleeko voimaan 2025?

- Lausuntokierros päättyi 5.3. Lausuntoja jätettiin 225 kpl. Poliittinen käsittely 18.3. alkavalla viikolla.
- Seurantaryhmän kokous 27.3.
- Hallituksen mukaan tavoitteena on saattaa laki voimaan 2025 alkaen.
- Tällöin se käsitellään eduskunnassa syyskuussa ja presidentin esittelyssä se olisi joulukuun alussa.

Rakentamislaki (21.4.2023) vähähiilisyyden olennaisen teknisen vaatimuksen keskeinen sisältö, astuu voimaan 1.1.2025



Rakentamislain alaisten asetusten valmistelu

- Pykälä 38 Rakennuksen vähähiilisyys toteutetaan sekä pykälä 39 Rakennuksen elinkaariomanaisuudet toteutetaan kahden asetuksen kautta
 - Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ilmastaselvityksestä
 - YMA Rakennuksen materiaaliselvityksestä
- Valmistelutyö odottaa rakentamislain korjaussarjan tuloksia.
- Valtioneuvoston asetus rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvoista valmistelua ei vielä aloitettu
- Ympäristöministeriön asetus purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksestä oli lausuntokierroksella päättyen helmikuussa

Miten vaikuttaa puutuoteteollisuuteen

- Pienet ei-asuinrakennukset eivät vaadi rakentamislupaa
- Tuo esiin puun pienen hiilijalanjäljen, mahdollisesti myös muut ilmastohyödyt
- Keskeinen vaikuttava tekijä on asetetut raja-arvot
- Vahva tuki kiertotaloudelle – kehityskohde puulle

Muut aihepiiriin liittyvät EU-lainsäädännöt (myös energiatehokkuuslainsäädännön muutoksen aikataulu)

- Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin uudistus
 - Kun hyväksytään EU:n ministerineuvostossa, saatettava voimaan 24 kuukauden kuluessa.
 - Jos hyväksytään nyt keväällä 2024 – kevät 2026 voimaan
 - Asetusvalmistelu alkaa ?
 - Asetus rakennuksen energiatehokkuudesta
 - Asetus rakennuksen energiatodistuksesta
 - Energiamuotojen kertoimista...?
 - Elinkaarenaikainen ilmastovaikutus - > sama kuin rakennuksen ilmastaselvityksessä
 - Myös hiilivarastotietoa kerättävä kansallisella tasolla

Direktiivi vihreistä väittämistä

- Uutta lainsäädäntöä Suomessa
- Ympäristöväittämien tulee olla tieteellisesti perusteltuja
- Ei koske rakennustuoteasetuksen alaisia tuotteita, koska rakennustuotteiden standardinmukainen ympäristöseloste tarjoaa luotettavat tiedot
- MUTTA: jos kerrot tuotteesta jotain, jota ympäristöseloste ei kerro, silloin tarvitaan tieteellinen perusta!

Lopuksi

Kiertotalous!

Hiili!

Vastuullisuus!

Luonto!

Puutuoteteollisuuden webinaari
21.5. klo 14-17

